



Comune di Tivoli
Città metropolitana di Roma Capitale

REALIZZAZIONE DI NUOVI COLOMBAI NEL CIVICO CIMITERO - LOTTO 1
CUP: D35I24000050004

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del decreto legislativo n. 36/2023 co. 1 lett c) previa consultazione di almeno cinque operatori economici attraverso piattaforma telematica certificata Traspire Tivoli con criterio di aggiudicazione del minor prezzo.

CIG: D35I24000050004

CIG: B3F9EF3C0D

L'importo a base di gara è 227.063,74 € oltre IVA, ripartito come di seguito specificato:

| | |
|--|---------------------|
| Lavori | 227.063,74 € |
| <i>di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i> | <i>€ 12.598,43</i> |
| <i>di cui Costo della manodopera</i> | <i>€ 68.766,47</i> |
| Importo soggetto a ribasso | 214.465,31 € |

VERBALE n° 1 del 13/11/2024, alle ore 10:00

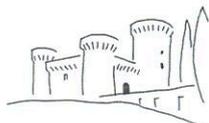
Il Responsabile Unico del progetto Ing. Alessandro Testa, in seduta pubblica da remoto su piattaforma Meet, a seguito di convocazione ufficiale, con trasmissione del link, con nota Prot. n. 84514 del 07/11/2024, con il supporto del Dott. Tullio Lucci, Dirigente del Settore VIII, procede alla prima fase della procedura per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe e cioè quella relativa alla presa d'atto e apertura delle buste telematiche sul portale Traspire Tivoli e all'esame della Documentazione amministrativa e se del caso all'espletamento delle ulteriori fasi della procedura.

Non sono presenti da remoto i rappresentanti delle ditte partecipanti.

PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 2550 del 06/09/2024 è stato disposto:

- Di procedere alla selezione dell'operatore economico cui affidare i lavori ai sensi dell'art. 50 del decreto legislativo n. 36/2023 co. 1 lett c) previa consultazione di almeno cinque operatori economici attraverso piattaforma telematica certificata;





Comune di Tivoli
Città metropolitana di Roma Capitale

CONSIDERATO

- che sono stati selezionati i seguenti cinque operatori economici:

| Partita IVA | Ragione Sociale |
|-------------|--------------------------------|
| 10690741003 | AL.MA COSTRUZIONI s.r.l. |
| 02219900590 | D.F.C. COSTRUZIONI s.r.l. |
| 06829811006 | INVIOATELLA COSTRUZIONI s.r.l. |
| 12072221000 | MARFAC s.r.l. |
| 03049280609 | APPALTI s.r.l. |

- con nota Prot. n. 84514 del 07/11/2024 è stata comunicata la seduta pubblica alle ore 10:00 del medesimo giorno 13/11/2024;

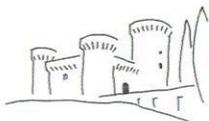
DATO ATTO

- che sulla Piattaforma Traspare Tivoli la procedura è stata pubblicata in data 24/10/2024 ore 12:50;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 06/11/2024 ore 13:59;

RILEVATO

- che non sono pervenute richieste di chiarimenti;
- che nei termini previsti sono pervenute le seguenti offerte:

| | Impresa concorrente | P.IVA/Codice Fiscale | Ricezione | |
|---|--------------------------------|----------------------|------------|----------|
| | | | Data | ora |
| 1 | MARFAC s.r.l. | 12072221000 | 06/11/2024 | 15:08:41 |
| 2 | INVIOATELLA COSTRUZIONI s.r.l. | 06829811006 | 06/11/2024 | 15:45:02 |





Comune di Tivoli
Città metropolitana di Roma Capitale

TUTTO CIO' PREMESSO VISTO E RILEVATO

Il Responsabile Unico del progetto procede all'esame delle buste telematiche amministrative pervenute.

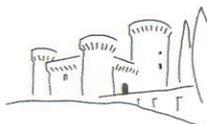
Concorrente n. 1 - MARFAC s.r.l.

Il Responsabile del progetto constata che all'interno del fascicolo amministrativo sono contenuti n. 17 file:

| | | | |
|---|------------------|----------|--------|
| 01_Schema Domanda.pdf | 06/11/2024 14:16 | File P7M | 605 KB |
| 03_Dichiarazioni Integrative.pdf | 06/11/2024 14:16 | File P7M | 559 KB |
| 04_Dichiarazione familiari conviventi- Cri... | 06/11/2024 13:50 | File P7M | 448 KB |
| 04_Dichiarazione familiari conviventi- Da... | 06/11/2024 13:51 | File P7M | 181 KB |
| 04_Dichiarazione familiari conviventi- Ma... | 05/11/2024 12:22 | File P7M | 960 KB |
| 04_Dichiarazione familiari conviventi- Ma... | 05/11/2024 12:22 | File P7M | 604 KB |
| 05_AutocertificazioneAntimafia.pdf | 05/11/2024 12:22 | File P7M | 577 KB |
| 06_Patto.pdf | 05/11/2024 12:22 | File P7M | 176 KB |
| 07_Dichiarazione tracciabilita flussi finanz... | 05/11/2024 12:22 | File P7M | 652 KB |
| 08_Dgue.pdf | 06/11/2024 15:03 | File P7M | 69 KB |
| 09_Dichiarazione conflitto di interessi.pdf | 05/11/2024 12:22 | File P7M | 139 KB |
| 11 MARFAC SOA.pdf | 05/11/2024 12:22 | File P7M | 113 KB |
| 12 Ricevuta pagamento ANAC.PDF | 05/11/2024 12:22 | File P7M | 117 KB |
| 13 VISURA MARFAC 18-09-2024.pdf | 05/11/2024 12:22 | File P7M | 74 KB |
| Appendice Polizza N.732300307.pdf.p7m | 06/11/2024 15:03 | File P7M | 379 KB |
| Polizza N.732300307.pdf.p7m | 05/11/2024 12:22 | File P7M | 318 KB |
| POTERI DI FIRMA.pdf.p7m | 06/11/2024 15:03 | File P7M | 160 KB |

Procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa, in particolare se essa contiene la documentazione prevista dalla lettera d'invito e se detta documentazione sia stata redatta in conformità a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Conclusa tale prima verifica il Responsabile del progetto fa rilevare che la documentazione è completa e conforme ed il concorrente è ammesso alla seconda fase di apertura delle offerte economiche.





Comune di Tivoli
Città metropolitana di Roma Capitale

Concorrente n. 2 - INVIOLETTA COSTRUZIONI s.r.l.

Il Responsabile del progetto constata che all'interno del fascicolo amministrativo sono contenuti n. 16 file:

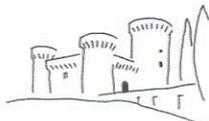
| | | | |
|---|------------------|----------|--------|
| 01_Schema Domanda.pdf | 06/11/2024 14:49 | File P7M | 248 KB |
| 03_Dichiarazioni Integrative.pdf | 06/11/2024 14:50 | File P7M | 163 KB |
| 04_Dichiarazione familiari conviventi Am... | 06/11/2024 14:51 | File P7M | 134 KB |
| 04_Dichiarazione familiari conviventi Dire... | 06/11/2024 14:57 | File P7M | 175 KB |
| 05_AutocertificazioneAntimafia Amm.re.... | 06/11/2024 14:51 | File P7M | 107 KB |
| 05_AutocertificazioneAntimafia Direttrice... | 06/11/2024 14:59 | File P7M | 146 KB |
| 06_Patto-1.pdf | 06/11/2024 14:51 | File P7M | 235 KB |
| 08_Dichiarazione tracciabilità flussi finanz... | 06/11/2024 14:52 | File P7M | 107 KB |
| 09_Dichiarazione conflitto di interessi.pdf | 06/11/2024 14:54 | File P7M | 128 KB |
| espd-response.pdf | 06/11/2024 14:55 | File P7M | 84 KB |
| ISO 9001.pdf | 07/03/2024 13:40 | File P7M | 88 KB |
| ISO 14001.pdf | 07/03/2024 13:41 | File P7M | 88 KB |
| P_1002128994.pdf | 06/11/2024 13:31 | File P7M | 435 KB |
| Ricevuta.pdf | 06/11/2024 14:55 | File P7M | 116 KB |
| SOA.pdf | 07/03/2024 13:39 | File P7M | 110 KB |
| Visura ordinaria 18-09-2024.pdf | 17/10/2024 12:55 | File P7M | 118 KB |

Procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa, in particolare se essa contiene la documentazione prevista dalla lettera d'invito e se detta documentazione sia stata redatta in conformità a quanto stabilito dal disciplinare di gara.

Conclusa tale prima verifica il Responsabile del progetto fa rilevare che la documentazione è completa e conforme ed il concorrente è ammesso alla seconda fase di apertura delle offerte economiche.

Come comunicato nella nota Prot. n. 84514 del 07/11/2024, vista l'ammissione di tutti i partecipanti, si procede di conseguenza all'apertura delle buste economiche sul portale in ordine di arrivo.

| | Impresa concorrente | Ribasso percentuale | Costi sicurezza indicati | Costo manodopera |
|----------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| 1 | MARFAC S.R.L. | 19,73 % | 12.598,43 € | 8.766,47 € |





Comune di Tivoli
Città metropolitana di Roma Capitale

| | | | | |
|---|--------------------------------|--------|------------|-------------|
| 2 | INVIOATELLA COSTRUZIONI S.R.L. | 5,35 % | 2.300,00 € | 68.800,00 € |
|---|--------------------------------|--------|------------|-------------|

Dato atto che il numero di offerte ricevute è inferiore a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia,

Pertanto la graduatoria a seguito dell'apertura delle buste economiche è la seguente:

| | Impresa concorrente | Ribasso percentuale |
|---|--------------------------------|---------------------|
| 1 | MARFAC S.R.L. | 19,73 % |
| 2 | INVIOATELLA COSTRUZIONI S.R.L. | 5,35 % |

Il Responsabile Unico del progetto formula la **proposta di aggiudicazione** in favore del concorrente **MARFAC s.r.l.** che ha presentato il miglior ribasso, ovvero del **19,73%**, per un eventuale importo contrattuale di **€ 184.749,73** oltre IVA 10% come per legge.

La seduta si chiude alle Ore 11:12.

Il Responsabile del progetto dichiara sciolta la seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Responsabile Unico del progetto
Ing. Alessandro Testa

Il Dirigente

Dott. Fulvio Lucci

